

CONTRATO No. BID-RSND-CNELSUC-DI-OB-004 REMODELACIÓN DE REDES EN EL BARRIO VELASCO IBARRA

001-14

COMPARECIENTES

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte **CNEL EP UN SUCUMBIOS**, representada por el **Ing. Byron Nuques Ochoa**, en calidad de **Administrador Transitorio de CNEL EP UN SUCUMBIOS**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra la **Ing. Mayra Mazón Villalta**, Representante Legal de la empresa **SERVICOTEC CIA. LTDA.**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. – ANTECEDENTES

1.1 Mediante Contrato de Préstamo suscrito entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la República de Ecuador, se determinan las políticas bajo las cuales se ejecutarán los proyectos que forman parte del Programa de Reforzamiento del Sistema Nacional de Distribución Eléctrica.

1.2 En virtud de lo dispuesto en el Art. 3 de la LOSNCP, que específicamente establece que “En las contrataciones que se financien, previo convenio, con fondos provenientes de organismos multilaterales de crédito de los cuales el Ecuador sea miembro, o, en las contrataciones que se financien con fondos reembolsables o no reembolsables provenientes de financiamiento de gobierno a gobierno; u organismos internacionales de cooperación, se observará lo acordado en los respectivos convenios. Lo no previsto en dichos convenios se regirá por las disposiciones de esta Ley.”, el proceso de selección y contrato que se suscribe en consecuencia, se someterá a la normativa que en la especie resulta aplicable en los términos del Contrato de Préstamo arriba referido.

1.3 Dentro del Plan Anual de Contrataciones del CONTRATANTE, se contempla la Remodelación de Redes en el Barrio Velasco Ibarra.

1.4 Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria No. 121010201000000, de conformidad a la certificación de Disponibilidad Presupuestaria No. 13251 de junio 5 de 2014, emitida por la Dirección Financiera de CNEL EP Sucumbíos.

1.5 Se realizó la respectiva convocatoria el 21 de mayo de 2014, a través de la página Web de la Empresa Eléctrica Quito.

1.6 En el marco del proceso de Comparación de Precios No. BID-RSND-CNELSUC-DI-OB-004, y mediante el Acta de Evaluación y Otorgamiento de la adjudicación de fecha 25 de julio de 2014, se recomendó adjudicar la Remodelación de Redes en el Barrio Velasco Ibarra, al CONTRATISTA **SERVICOTEC CIA. LTDA.**, por cumplir con los requisitos de la evaluación y tener el precio más bajo evaluado.

1.7 Luego del proceso correspondiente, el **Ing. Byron Nuques Ochoa**, Administrador Transitorio de la CNEL EP Sucumbíos mediante Resolución de Adjudicación No. AD-CNELSUC-ADJ-BID-001-2014, de fecha 25 de julio de 2014, adjudicó el proceso de **Remodelación de Redes en el Barrio**

Velasco Ibarra, bajo la modalidad de Comparación de Precios No. BID-RSND-CNELSUC-DI-OB-004, con el oferente **SERVICOTEC CIA. LTDA.**

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos:

- a) Los Pliegos incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) La oferta adjudicada y demás documentos.
- c) Las Garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- d) La certificación de la Dirección Financiera, que acredite la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- e) La Resolución de Adjudicación.
- f) La Notificación de adjudicación al oferente adjudicado.
- g) Los demás documentos relacionados al proceso.

Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO

3.1 El CONTRATISTA se obliga a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la CONTRATANTE la "Remodelación de Redes en el Barrio Velasco Ibarra", de conformidad con las disposiciones del presente Contrato y según se define en los lineamientos del proceso de Comparación de Precios N° BID-RSND-CNELSUC-DI-OB-004.

Cláusula Cuarta.-OBLIGACIONES DE LAS PARTES

CONTRATISTA:

Son obligaciones del CONTRATISTA, durante la realización de las obras y el período de garantía:

- a) Ejecutar la obra con sujeción a las reglas del arte, a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones del CONTRATISTA y prescripciones de este Contrato.
- b) Observar las prescripciones sobre Prácticas Prohibidas que se consignan en el documento de selección y en la página web del BID los que se consideran integrados a este contrato.
- c) Observar y cumplir las pautas sobre elegibilidad del BID previstas en el Documento de Selección y en la página web del BID, pautas que se consideran integradas a este contrato.
- d) Facilitar durante la ejecución del contrato, a las personas designadas por el CONTRATANTE, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

- e) En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de primera calidad; será realizada por el CONTRATISTA utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el CONTRATISTA como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos, de tal modo que responden hasta por culpa leve.
- f) Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la CONTRATANTE.
- g) El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.
- h) EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de lo exigido en los pliegos, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.
- i) Contratar los seguros que exija la ley aplicable en general y en particular para cubrir el riesgo de:
- j) Responsabilidad Civil y daños a terceros (10 % del valor del contrato).
- k) Entregar al Administrador del Contrato, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro antes de la Fecha de Inicio de la obra. Si el CONTRATISTA no proporcionara las pólizas y los certificados exigidos, el CONTRATANTE podrá contratar los seguros cuyas pólizas y certificados debería haber suministrado el CONTRATISTA y podrá recuperar las primas pagadas por el CONTRATANTE de los pagos que se adeuden al CONTRATISTA, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del CONTRATISTA. Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del Administrador de Obras. Ambas partes deberán cumplir con todas las condiciones de las pólizas de seguro.
- l) Permitir y realizar todos los trámites para que el Banco y/o las personas designadas por el Banco inspeccionen todas las cuentas y registros contables del CONTRATISTA y sus SUB-CONTRATISTAS relacionados con el proceso de Selección y la ejecución del contrato y realice auditorías por medio de auditores designados por el Banco, si así lo requiere el Banco. El CONTRATISTA, Sub contratistas y Consultores deberán prestar atención a lo estipulado según lo cual las actuaciones dirigidas a obstaculizar significativamente el ejercicio por parte del Banco de los derechos de inspección y auditoría consignados en ésta cláusula constituye una práctica prohibida que podrá resultar en la terminación del contrato (al igual que en la declaración de inelegibilidad de acuerdo a los procedimientos vigentes del Banco).

- m) Cumplir con cualquier otra obligación que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.
- n) Emplear el personal clave ofertado por el CONTRATISTA, u otro personal aprobado por el Administrador de la Obra.
- o) El CONTRATISTA declara expresamente que ha visitado los lugares donde se ejecutará la obra respectiva y que conocen, por sí, todas las condiciones del terreno donde se habrá de erigir la obra. En consecuencia no podrán en el futuro invocar ninguna dificultad material imprevista.
- p) El CONTRATISTA declara su conformidad y predisposición para llevar adelante cualquier otra actividad y/o labor que provenga de un pedido de la Contratante, relacionadas con la instalación interna (Circuito expreso) para acometer la cocina de inducción de los sectores donde tenga presencia el Contratista por efectos del presente contrato; estas actividades se perfeccionaran a través de un instrumento jurídico debidamente consensuado y aceptado por las partes, previa ubicación de los recursos económicos correspondientes y aplicación de los procedimientos legales y normativa vigente sobre contratación pública por parte de la Contratante.

CONTRATANTE

Son obligaciones del CONTRATANTE:

- a) Realizar los pagos en los términos y condiciones establecidos en este Contrato.
- b) Atender las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo de 10 días contados a partir de la petición escrita formulada por el CONTRATISTA.
- c) Suscribir las actas de entrega recepciones parciales, provisionales y definitivas de las obras contratadas, siempre que se haya cumplido con los requisitos previstos a tal efecto y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.
- d) En general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

Clausula Quinta PRECIO DEL CONTRATO

5.1 El valor del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de USD. 101,518.15 (Ciento un mil quinientos dieciocho con 15/100) dólares de los Estados Unidos de América, más IVA, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS			SERVICOTEC		
ITEM	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	POSTE DE HORMIGON CIRCULAR 12 M 500 KG	u	0	246,11	0,00
2	POSTE DE HORMIGON CIRCULAR 10 M 400 KG	u	4	170,00	680,00
3	AISLADOR ESPIGA (PIN) PORCELANA CON RADIO DEINTERFERENCIA 15KV ANSI 55-5	u	11	5,78	63,58
4	PERNO PIN PUNTA DE POSTE SIMPLE DE ACERO GALVANIZADO, CON ACCESORIOS DE SUJECCIÓN, 19x457 mm (3/4"x18")	u	11	15,75	173,25
5	ALAMBRE DE AI, DESNUDO SÓLIDO, PARA ATADURA, 4 AWG	m	22	0,50	11,00
6	ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO, PLETINA, 3 PERNOS, 38x4x140 mm (1 1/2x5/32x5 1/2")	u	19	3,68	69,92
7	AISLADOR DE SUSPENSIÓN, CAUCHO SILICONADO, 15 kV, ANSI DS-15	u	4	17,68	70,72
8	HORQUILLA DE ACERO GALVANIZADO, PARA ANCLAJE 16x75 mm (5/8x3")	u	4	7,88	31,52
9	GRAPA DE ALEACIÓN DE AI, TERMINAL APERNADO, TIPO PISTOLA	u	4	8,98	35,92
10	TUERCA OJO OVALADO DE ACERO GALVANIZADO, PERNO DE 16 mm (5/8")	u	4	2,63	10,52
11	VARILLA DE ARMAR PREFORMADA SIMPLE, PARA CABLE DE AI	u	20	2,87	57,40
12	CONECTOR DE ALEACIÓN DE AI, COMPRESIÓN TIPO "H"	u	8	4,73	37,84
13	ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO, PLETINA 3 PERNOS, 38x4x160 mm (1 1/2x5/32x6 1/2")	u	48	3,68	176,64
14	PERNO "U" DE ACERO GALVANIZADO, 2 TUERCAS, 2 ARANDELAS PLANAS Y PRESIÓN, DE 16x152 mm (5/8"x6"), ANCHO DENTRO DE LA "U"	u	4	5,48	21,92
16	PERNO MÁQUINA DE ACERO GALVANIZADO, TUERCA, ARANDELA PLANA Y PRESIÓN 16x38mm (5/8x1 1/2")	u	4	1,31	5,24
19	TRANSFORMADOR MONOFÁSICO CONVENSIONAL 50 kVA , 13200 GRDY/7620 V - 120/240 V O 13800 GRDY/7967 V - 120/240 V	u	4	2.600,00	10.400,00
20	ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO, PLETINA 2 PERNOS, EXTENSIÓN ESCALÓN, 30x6x200 mm (1 3/16x1/4x7 7/8)	u	8	4,20	33,60
21	ESTRIBO DE ALEACIÓN DE Cu, PARA DERIVACIÓN	u	4	0,68	2,72
22	GRAPA DE ALEACIÓN DE AI, DERIVACIÓN PARA LÍNEA EN CALIENTE	u	4	7,35	29,40
23	SECCIONADOR PORTAFUSIBLE, 1P, ABIERTO, 15 kV ,100 A	u	4	85,00	340,00
24	CRUCETA DE ACERO GALVANIZADO, UNIVERSAL, PERFIL "L" 75x75x6x1200 mm (3x3x1/4x47")	u	4	52,50	210,00
25	PIE AMIGO DE ACERO GALVANIZADO, PERFIL "L" 38x38x6x700 mm (1 1/2x1 1/2x1/4x27 9/16")	u	4	12,97	51,88
26	ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO, REFORZADA PARA TRANSFORMADOR	u	8	4,20	33,60
27	PARARRAYOS CLASE DISTRIBUCIÓN POLIMÉRICO, ÓXIDO METÁLICO, 10 kV, CON DESCONECTOR	u	4	47,25	189,00

28	CONDUCTOR DE Cu, DESNUDO, SÓLIDO DURO, 2 AWG	m	12,18	6,11	74,42
29	Varilla para puesta a tierra tipo copperweld, 16 mm (5/8") de diám. x 1800 mm (71") de long.	u	222	7,35	1.631,70
30	SUELDA EXOTÉRMICA	u	22	7,19	158,18
33	CABLE DE Cu, DESNUDO, CABLEADO SUAVE NO.2	u	290,29	6,11	1.773,67
35	CONDUCTOR TIPO ACSR, 1x1/0 AWG	m	563,33	1,16	653,46
36	CABLE DE ACERO GALVANIZADO, GRADO SIEMENS FRANKLIN MARTIN, 7 HILOS, 9,52mm (3/8"), 3155 kgf	m	222	1,03	228,66
37	RETENSIÓN PREFORMADA, PARA CABLE DE ACERO GALVANIZADO DE 9,53 mm (3/8")	u	25	4,56	114,00
38	GUARDACABO DE ACERO GALVANIZADO, PARA CABLE DE ACERO 9,51 mm (3/8")	u	19	1,09	20,71
39	VARILLA DE ANCLAJE DE ACERO GALVANIZADO, TUERCA Y ARANDELA, 16x1800 mm (5/8x71")	u	19	11,55	219,45
40	BLOQUE DE HORMIGÓN PARA ANCLAJE, CON AGUJERO DE 20 mm	u	19	6,00	114,00
41	AISLADOR DE RETENIDA, PORCELANA, ANSI 54-2	u	3	2,63	7,89
42	BRAZO DE ACERO GALVANIZADO, TUBULAR, TENSOR FAROL, 51x1500 mm (2"x59")	u	4	16,00	64,00
43	Conductor preensablado de Al 2 x 70 + 1 x 50 mm ² (Similar a: 2 x 2/0 + 1 x 1/0 AWG)	m	2156,82	3,80	8.195,92
47	PROTECTOR DE PUNTA DE CABLE, PARA RED PREENSAMBLADA, FORMA CILÍNDRICA	u	84	0,58	48,72
48	PRESCINTO PLÁSTICO	u	360	0,10	36,00
49	BASTIDOR DE ACERO GALVANIZADO, 1 VÍA, 38x4mm (1 1/2x5/32")	u	64	2,63	168,32
50	AISLADOR ROLLO, PORCELANA, 0,25 kV , ANSI 53-2	u	64	0,63	40,32
51	LUMINARIA APU Na, ALTA PRESIÓN, 100 W	u	60	120,75	7.245,00
52	CONDUCTOR DE Cu, SÓLIDO 600 V, TW, 14 AWG	m	360	0,74	266,40
53	GRAPA BOLUNADA 2/0	u	56	1,26	70,56
54	ABRAZADERA DE ACERO GALVANIZADO, PLETINA 4 PERNOS, 38x4x160 mm (1 1/2x5/32x6 1/2")	u	11	4,20	46,20
55	CONECTOR ESTANCO, SIMPLE DENTADO, PARA LUMINARIA, PRINCIPAL 10 A 95 MM ² DERIVADO A 1,5 A 10 MM ²	m	120	2,63	315,60
56	MULTICABLE DE Cu, CABLEADO 600V, XLPE, 2x6+6AWG	m	5175,49	5,99	31.001,19
59	PINZA TERMOPLÁSTICA, PARA COMETIDA	u	400	1,26	504,00
60	CONECTOR ESTANCO, SIMPLE DENTADO, PRINCIPAL 16 A 95 mm ² , DERIVADO 4 A 35 mm ² (ACOMETIDA)	u	600	0,71	426,00
61	PORTAFUSIBLE AÉREO ENCAPSULADO FUSIBLE NEOZED	u	400	1,58	632,00
62	CARTUCHO FUSIBLE NEOZED	u	400	0,63	252,00
63	DERIVADOR TERMOPLÁSTICO PARA CABLE CONCÉNTRICO	u	200	0,71	142,00
64	MÉNSULA TERMOPLÁSTICA DE RETENSIÓN PARA CABLE	u	400	0,95	380,00
65	CAJA DE PROTECCIÓN DE POLICARBONATO PARA MEDIDOR 240/120 V	u	200	11,55	2.310,00
66	MEDIDOR ELECTRÓNICO 240/120 V	u	200	35,00	7.000,00

67	CONECTOR PERNO PARTIDO Cu-AI N° 6	u	200	4,73	946,00
68	CONDUCTOR DE Cu DESNUDO N° 8 AWG	m	400	1,69	676,00
70	CAJA TÉRMICA, 2 ESPACIOS	u	200	8,00	1.600,00
71	INTERRUPTOR TERMOMÁGNÉTICO 40 A	u	400	5,56	2.224,00
72	CLAVO DE ACERO DE ANCLAJE 63 mm (FULMINANTE)	u	600	0,53	318,00
73	SELLOS DE SEGURIDAD PRENUMERADO	u	200	0,60	120,00
74	TUBO METALICO EMT 6m x 2,5"	u	200	40,00	8.000,00
75	CONECTOR ESTANCO, DOBLE DENTADO, PRINCIPAL 35 A 150 mm2 (PARA PUENTE DE RED PREENSAMBLADA)	u	108	2,63	284,04
					91.044,08
1	REPLANTEO (zona urbana)	km	2,09	150,00	313,50
2	EXCAVACION PARA POSTES O ANCLAS TERRENO NORMAL	u	13,83	13,83	191,27
6	IZADO DE POSTES H.A. DE 9 a 12 M, CON GRUA	poste	35,31	20,00	706,20
7	ESTRUCTURA UP	u	11	10,51	115,61
9	ESTRUCTURA UR	u	4	15,11	60,44
11	ESTRUCTURA RED PREENSAMBLADA TIPO SUSPENSION	u	38	7,43	282,34
12	ESTRUCTURA RED PREENSAMBLADA TIPO RETENCION SIMPLE	u	11	9,92	109,12
13	ESTRUCTURA RED PREENSAMBLADA TIPO RETENCION DOBLE	u	11	16,86	185,46
15	TENDIDO, REGULADO Y AMARRE DE CONDUCTOR ACSR o AAC # 1/0 AWG.	km	0,56	364,39	204,06
16	TENDIDO Y REGULADO DE CABLE PREENSAMBLADO 3 CONDUCTORES	km	2,09	650,00	1.358,50
17	EMPALME PREENSAMBLADO 3 CONDUCTORES	u	9	5,63	50,67
19	INST. DE TRANSF. 1F. INCLUYE PROTECCIÓN, BAJANTE Y P. TIERRA CON GRÚA (HASTA 75 kVA)	u	4	50,00	200,00
20	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS HASTA 150W	u	60	14,61	876,60
21	MONTAJE DE ANCLA PARA TENSOR	u	15	6,13	91,95
22	INSTALACIÓN DE TENSORES TT (INST. CABLE TENSOR Y ACCESORIOS)	u	15	14,28	214,20
24	INSTALACIÓN DE TENSOR FAROL (INST. CABLE TENSOR Y ACCESORIOS)	u	4	16,43	65,72
25	INSTALACION DE PUESTA A TIERRA (RED DE DISTRIBUCIÓN)	u	22	13,51	297,22
27	REUBICACIÓN CAJA, MEDIDOR, ACOM + P A TIERRA	u	200	21,80	4.360,00
45	CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA DE POSTES H.A. 9 A 12 M	poste	15	29,30	439,50
					10.122,36
2	ESTRUCTURA UP	u	11	3,82	42,02
4	ESTRUCTURA UR	u	6	5,49	32,94
6	ESTRUCTURA RED PREENSAMBLADA TIPO SUSPENSION	u	4	2,97	11,88
7	ESTRUCTURA RED PREENSAMBLADA TIPO RETENCION SIMPLE	u	2	3,96	7,92
10	CONDUCTOR ACSR o AAC # 1/0 AWG.	km	0,6	99,38	59,63
11	CABLE PREENSAMBLADO 3 CONDUCTORES	km	0,33	196,60	64,88
14	TRANSF. 1F. INCLUYE PROTECCIÓN, BAJANTE Y P. TIERRA CON GRÚA (HASTA 75 kVA)	u	2	40,00	80,00

16	TENSORES TT (INST. CABLE TENSOR Y ACCESORIOS)	u	8	2,85	22,80
27	SECCIONAMIENTO MONOFASICO	u	3	5,93	17,79
28	PARARRAYO MONOFASICO	u	2	5,93	11,86
					351,72
	TOTAL				101.518,15

5.2 El precio del contrato por los trabajos especificados, constituirán la única y total compensación al CONTRATISTA por todos sus costos y utilidades, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el párrafo precedente.

5.3 Las partes confirman que el precio del contrato cubre el valor total de la obra, incluyendo todos los materiales necesarios, los costos directos, indirectos, administrativos, utilidad, impuestos, tasas, servicios, depreciación, operación y mantenimiento de los equipos, sean de propiedad del oferente o alquilados, el costo de los materiales, equipos y accesorios a incorporarse definitivamente en el proyecto, mano de obra, transporte, seguros, garantías, etc.; es decir, absolutamente todo lo necesario para la entrega de la obra y de conformidad con los pliegos a plena satisfacción del CONTRATANTE.

Cláusula Sexta. - FORMA DE PAGO

Anticipo:

6.1 EL CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en el plazo máximo de 30 días, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo; el valor del 50 % del valor del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América, contra entrega de una garantía de carácter incondicional, irrevocable y de cobro inmediato, válida para el sector público, por igual monto y moneda. La garantía otorgada por el anticipo permanecerá vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por el CONTRATISTA.

6.2 El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el CONTRATISTA abrirá en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un cincuenta por ciento.

6.3 El administrador del contrato designado por el CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

6.4 El anticipo que el CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

6.5 El CONTRATISTA deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El CONTRATISTA deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Administrador de la Obra.

6.6 El anticipo no devengará intereses.

6.7 El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al CONTRATISTA, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado.

Saldo de Precio

6.8 Hasta el 25 % adicional, se cancelará en proporción directa sobre del avance de obra física contra presentación de planillas, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al CONTRATISTA.

6.9 El 25%, una vez firmada el acta entrega recepción provisional.

6.10 Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a precio del contrato de acuerdo al avance de la obra, a satisfacción del CONTRATANTE, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.

6.11 En los 10 primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el mes anterior.

- Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Nro. 4 de Oferta.
- El CONTRATANTE pagará las planillas previa aprobación de la fiscalización.

6.12 Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del CONTRATISTA ni recepción por parte del CONTRATANTE; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

6.13 Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos, de haber lugar a ello.

6.14 Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los 5 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el párrafo precedente.

6.15 Trámite de las planillas: Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

- a) Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del Formulario de la oferta, con

sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.

- b) Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el CONTRATISTA preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.
- c) Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.
- d) Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.
- e) Con las planillas, el CONTRATISTA presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.
- f) Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la CONTRATANTE y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

6.16 Pagos indebidos: El CONTRATANTE se reserva el derecho de reclamar a el CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose el CONTRATISTA a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear el CONTRATANTE, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

Cláusula Séptima.- GARANTÍAS

7.1 En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

- 1) La garantía de fiel cumplimiento del contrato, que se rendirá por un valor igual al 5% del monto total del contrato, que será entregada previo a la suscripción del contrato.
- 2) La garantía del anticipo que respalde el 100% del valor recibido por este concepto.
- 3) Las garantías técnicas, según formato adjunto.

De responsabilidad civil.- El CONTRATISTA presentará una póliza de responsabilidad civil para responder a accidentes o incidentes con sus empleados y/o hacia terceros por acciones indebidas derivadas del motivo del contrato, la misma que se mantendrá vigente hasta la entrega recepción definitiva. Esta póliza será por un valor equivalente al 10% del monto del contrato sin IVA.

Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 118 del Reglamento General de la LOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE, a través del Administrador del contrato.

7.2 Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

1) La de fiel cumplimiento del contrato:

- a) Cuando la CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA.
- b) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

2) La del anticipo:

- a) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

3) La técnica:

- a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en los pliegos y este contrato.

Cláusula Octava.- PLAZO

8.1 El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 120 días, contados a partir de la acreditación del anticipo, de conformidad con lo establecido en la oferta.

Cláusula Novena.- PRÓRROGAS DE PLAZO

9.1 El CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por el CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.
- b) Cuando el CONTRATANTE ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas dentro de los límites establecidos en el presente contrato.

- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por el CONTRATANTE por él ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- d) Si el CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

9.2 En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad del CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

9.3 El hecho de permitir al CONTRATISTA que continúe y termine la obra o cualquier parte de la misma después del vencimiento del plazo concedido, cuando éste haya incurrido en mora, no implica prórroga automática de plazo por parte del CONTRATANTE y tal terminación se ejecutará no obstante la aplicación de las multas estipuladas en el presente contrato.

Cláusula Décima.- MULTAS

10.1 Si el CONTRATISTA no terminare la obra dentro del plazo estipulado en el contrato, pagará una multa equivalente al uno por mil del valor total del contrato, por cada día calendario de retraso, hasta un monto máximo acumulable del cinco 5% por ciento, multa que se liquidará y descontará de las planillas que debe presentar el CONTRATISTA.

10.2 No obstante la mora incurrida, el CONTRATANTE permitirá al CONTRATISTA continuar ejecutando los trabajos contratados, siempre que el monto total de las multas no exceda el cinco 5% por ciento del valor del contrato.

10.3 Si el valor de las multas alcanzan el 5% del valor total del contrato, el CONTRATANTE podrá declarar la terminación unilateral y anticipada del contrato de pleno derecho, reservándose además del cobro de las multas, el ejercicio de las acciones legales por daños y perjuicios, por incumplimiento del contrato por parte del CONTRATISTA.

10.4 El cobro de las multas no excluye el derecho de la CONTRATANTE para exigir el cumplimiento del contrato o para demandar su terminación o declararlo unilateralmente terminado, según corresponda; y, en cualquiera de estos casos, requerir además el resarcimiento y pago de daños y perjuicios de conformidad con la ley.

Cláusula Décimo Primera - DEL REAJUSTE DE PRECIOS

No se contempla reajuste de precios de ningún tipo.

Cláusula Décima Segunda.- SUBCONTRATACIÓN

12.1 EL CONTRATISTA podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización del CONTRATANTE siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal.

12.2 Nada de lo expresado en los documentos del contrato, creará relaciones contractuales entre un Subcontratista y El CONTRATANTE. La autorización para subcontratar una o más partes de los trabajos o la aprobación de un Subcontratista no relevará al CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones que ha adquirido en virtud de este contrato, ni podrá interpretarse como suspensión de alguna de las disposiciones del contrato.

Cláusula Décimo Tercera:- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO

13.1 En todas las relaciones con el CONTRATISTA, el CONTRATANTE designa al Jefe de Ingeniería y Construcciones en la persona del Ing. José García Moreno, en calidad de Administrador de Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato.

13.2 EL CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesaria la modificación del texto contractual.

13.3 El Administrador velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, y adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a las que hubiere lugar. Velará también porque la fiscalización actúe de acuerdo a las especificaciones técnicas que constan en el contrato y documentación que lo integra.

El CONTRATISTA deberá cumplir todas las instrucciones del Administrador que se ajusten a la ley aplicable en el Sitio de las Obras.

13.4 La Unidad de Negocio CNEL EP, procederá con la contratación de un profesional idóneo para que cumpla con las funciones de Fiscalizador del presente contrato, con fondos del BID 2014.

El Administrador y el Fiscalizador del contrato son responsables de tomar todas las medidas necesarias para su adecuada ejecución, con estricto cumplimiento de sus cláusulas, programas, cronogramas, plazos y costos previstos, de conformidad con el Art. 80 de la LOSNCP y Art. 121 del Reglamento a la LOSNCP.

Cláusula Décimo Cuarta: RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

14.1 Recepción provisional: La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando el artículo 122 del RGLOSNC.

14.2 La Recepción Provisional se iniciará dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación y solicitud del CONTRATISTA si esta fue requerida en correcta forma. Dentro de este plazo, el CONTRATANTE podrá negarse a realizar la Recepción Provisional, fundamentando debida y documentadamente su negativa, intimando al CONTRATISTA a que cumpla con las obligaciones a su cargo.

14.3 Cumplida la Recepción Provisional a satisfacción del Contratante, la operación de las obras e instalaciones será transferida al Contratante con supervisión asistida del Contratista, hasta la Recepción Definitiva.

14.4 Si el Contratante no objetare la solicitud de recepción ni formulare observaciones al cumplimiento del contrato, ni iniciase la recepción provisional dentro del plazo antes señalado, operará sin más trámite la recepción de Pleno Derecho, para lo cual el Contratista notificará por intermedio de un Juez Civil de la provincia de o un Notario Público. En todo caso el Contratante podrá presentar reclamos al Contratista, durante el período que transcurra entre la Recepción Provisional y la Definitiva, los que deberán ser atendidos dentro del mismo lapso.

14.5 Si durante la verificación y pruebas se comprobare que en las obras se encuentran partes incompletas, defectuosas o no aceptables, el Fiscalizador comunicará al Contratista tales observaciones a fin de que sean subsanadas, concediéndole un plazo razonable para realizar dichos correctivos. Realizado esto, el Contratista notificará al Contratante para que se realice una nueva verificación. Si terminadas las pruebas y verificaciones del caso, el Contratante considera que la ejecución de las obras es satisfactoria, se dará inicio al proceso de Recepción Provisional, caso contrario se le concederá un plazo perentorio para que el Contratista realice las mejoras solicitadas por el Contratante; si una vez finalizado el plazo perentorio, el Contratista no hubiere realizado los correctivos a satisfacción de la Empresa, el Fiscalizador notificará al Contratista y se aplicarán las multas estipuladas en el Contrato para el caso de retardo.

14.6 Los bienes que no cumplan las especificaciones, que no sean de la calidad requerida o evidencien defectos de funcionamiento, no serán recibidos y el Contratista a su costo procederá en el menor tiempo a reemplazarlos, sin perjuicio de la aplicación de multas y del ejercicio de las acciones a que tiene derecho el Contratante.

14.7 Al terminar la obra objeto del contrato y como condición necesaria para la Recepción Provisional, el Contratista deberá retirar del área del proyecto, los equipos de construcción, materiales, basuras o desperdicios y todos los objetos de su propiedad que hayan sido utilizados por él o sus subcontratistas.

14.8 Además de lo señalado, es obligación del Contratista realizar el mantenimiento y custodia de la obra entre la Recepción Provisional y la Recepción Definitiva, cuyo costo está incluido en los costos indirectos del valor total del contrato.

14.9 Reclamos: El CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el período que media entre la recepción provisional y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del CONTRATISTA respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

14.10 Entre la recepción provisional y definitiva se efectuarán inspecciones periódicas con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el CONTRATISTA está obligado a solucionarlos, sin costo para el CONTRATANTE en el

caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al CONTRATISTA; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que correspondan.

14.11 Recepción definitiva: Transcurrido el plazo de seis meses computados desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (si se hubiere previsto realizar varias de éstas), o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez (10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

14.12 Defectos de Construcción: Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción del CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio del CONTRATANTE pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

14.13 Si el CONTRATANTE no hiciera ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del CONTRATISTA notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la LOSNCP.

14.14 El CONTRATANTE declarará la recepción presunta en el caso de que el CONTRATISTA se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal del EL CONTRATANTE.

14.15 Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del CONTRATISTA o declarada por el CONTRATANTE, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo de los derechos de las partes a la liquidación técnico económico correspondiente.

14.16 Las partes buscarán en el plazo de 30 días posteriores a la recepción definitiva presunta suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.

14.17 ACTAS DE RECEPCIÓN: Las actas de recepción contendrán los antecedentes, condiciones generales de ejecución, condiciones operativas, liquidación económica, liquidación de plazos, constancia de la recepción, cumplimiento de las obligaciones contractuales, y cualquier otra circunstancia que se estime necesaria.

Clausula Décimo Quinta: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS

15.1 En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar las obras contratadas, debido a causas imprevistas o técnicas presentadas en su ejecución, podrán celebrarse con el mismo CONTRATISTA, sin concursos, siempre que se mantengan los precios unitarios presentados en el Formulario 4. Si para la adecuada ejecución de una obra fuere necesaria la creación de nuevos rubros, el pago de estos rubros nuevos se hará a los precios unitarios referenciales actualizados del CONTRATANTE, si los hubiere; en caso contrario, se los determinará de mutuo acuerdo entre las partes. En ningún caso el valor final podrá exceder el treinta y cinco 35% del valor global pactado inicialmente, observando lo prescrito en el siguiente numeral.

15.2 Asimismo, en caso de que el contrato complementario supere el 15% del monto total del contrato, el CONTRATANTE deberá solicitar y contar con la No Objeción del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para suscribir dicho contrato complementario.

15.3 En todos los casos corresponderá adecuar la garantía de fiel cumplimiento.

Cláusula Décimo Sexta: LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO

16.1 El CONTRATISTA presentará la liquidación final debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, una vez operada la recepción definitiva.

16.2 El CONTRATANTE deberá pronunciarse expresamente, ya sea observando la liquidación presentada por el CONTRATISTA o elaborando otra y notificando al CONTRATISTA para que se pronuncie.

16.3 Una vez consentida la liquidación, el Contrato quedará concluido. Los valores liquidados deberán pagarse dentro de los treinta 30 días hábiles siguientes a la liquidación final.

16.4 Planilla de Liquidación: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final.

Cláusula Décimo Séptima - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

17.1 El contrato terminará:

- 1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
- 2) Por mutuo acuerdo de las partes;
- 3) Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo ha pedido del CONTRATISTA;
- 4) Por declaración unilateral del CONTRATANTE, en caso de incumplimiento del CONTRATISTA; y,
- 5) Por muerte del CONTRATISTA o por disolución de la persona jurídica CONTRATISTA que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica,
- 6) Si el CONTRATISTA no observa lo prescrito respecto de Prácticas Prohibidas y/o Elegibilidad de este Contrato.

17.2 Terminación por Mutuo Acuerdo.- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente, el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

17.3 Terminación Unilateral del Contrato.- El CONTRATANTE podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos, en los siguientes casos:

- 1) Por incumplimiento del CONTRATISTA;
- 2) Por quiebra o insolvencia del CONTRATISTA;
- 3) Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato;
- 4) Por suspensión de los trabajos, por decisión del CONTRATISTA, por más de sesenta (60) días, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- 5) Si el CONTRATISTA no respetara las condiciones sobre Prácticas Prohibidas.

Si el CONTRATISTA por causas que le fueran imputables, incurriere en atrasos en los plazos parciales en forma tal que se determine justificadamente que no podrá ejecutar la obra en el plazo total pactado, el CONTRATANTE tomará las medidas correctivas que fueren necesarias, incluyendo la resolución del contrato con ejecución de la Garantía de Fiel Cumplimiento y Anticipo y la aplicación de penalidades que pudieran corresponder

El CONTRATANTE también podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, el CONTRATISTA no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

En este último caso, el CONTRATISTA tiene la obligación de devolver el monto del anticipo no amortizado en el término de treinta (30) días de haberse notificado la terminación unilateral del contrato en la que constará la liquidación del anticipo, y en caso de no hacerlo en término señalado, la entidad procederá a la ejecución de la garantía de Buen Uso del Anticipo por el monto no devengado. El no pago de la liquidación en el término señalado, dará lugar al pago de intereses desde la fecha de notificación; intereses que se imputará a la garantía de fiel cumplimiento del contrato.

17.4 Notificación y Trámite.- Antes de proceder a la terminación unilateral, el CONTRATANTE notificará al CONTRATISTA con la anticipación de diez (10) días término, sobre su decisión de terminarlo unilateralmente. Junto con la notificación, se remitirán los informes técnico y económico, referentes al cumplimiento de las obligaciones del CONTRATANTE y del CONTRATISTA. La notificación señalará específicamente el incumplimiento o mora en que ha incurrido el CONTRATISTA y le advertirá que de no remediarlo en el término quince (15) días de haberse notificado la, se dará por terminado unilateralmente el contrato.

Si el CONTRATISTA no justificare la mora o no remediare el incumplimiento, en el término concedido, el CONTRATANTE podrá dar por terminado unilateralmente el contrato, lo cual será comunicado por escrito al CONTRATISTA.

Cláusula Décimo Octava.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA

El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

Cláusula Décimo Novena.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

19.1 El CONTRATISTA, no obstante la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

19.2 El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, responsabilidad del CONTRATISTA para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

Cláusula Vigésima:- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

20.01 Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado en la ciudad de Quito.

20.02 Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, será competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en la ciudad de Quito.

En caso de que la Entidad Contratante sea de derecho privado: "Solución de Controversias dirá: Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas recurrirán ante la justicia ordinaria del domicilio de la Entidad Contratante".

20.03 La legislación aplicable a este Contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el CONTRATISTA renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este Contrato. Si el CONTRATISTA incumpliere este compromiso, el CONTRATANTE podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectiva la garantía.

Cláusula Vigésima Primera: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

21.1 Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano.

21.2 Las comunicaciones entre la fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

21.3 Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

Cláusula Vigésima Segunda: LEY APLICABLE

22.1 Este contrato, su significado e interpretación y la relación que crea entre las partes se regirán por las leyes de la República del Ecuador y las disposiciones establecidas en este contrato.

Cláusula Vigésimo Tercera: DOMICILIO

23.1 Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Nueva Loja.

23.2 Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

CONTRATANTE:

CNEL EP Sucumbíos
RUC: 0968599020001
Dirección: Av. 20 de Junio y Venezuela
Teléfono: 062831590
Nueva Loja - Ecuador

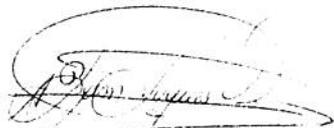
CONTRATISTA:

SERVICOTEC CIA. LTDA.
RUC: 2191722550001
Dirección: Portoviejo 712 y Circunvalación Barrio Unión y Progreso
Teléfono: 062831239
Nueva Loja - Ecuador

Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia de la conformidad con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones constantes en este instrumento, firman las partes en cuatro (4) ejemplares.

Dado, en la ciudad de Nueva Loja, a



Ing. Byron Nuques Ochoa
ADMINISTRADOR TRANSITORIO
CNEL EP SUCUMBIOS

13 AGO. 2014

ASESORIA



Ing. Mayra Mazón Vilalta
SERVICOTEC CIA. LTDA.



SERVICOTEC CIA. LTDA.
servicios Construcciones y Tecnología
RUC: 2191722550001
LAGO AGRIO - SUCUMBIOS - ECUADOR