

**Comparación de Precios CP No: BID-L1231-CNELMLG-CP-DI-OB-005**

**Título de la obra: REFORZAMIENTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE RESIDUOS PELIGROSOS CNEL MILAGRO**

**Identificador SEPA: RENOVACIÓN-96-CP-O-BID-L1231-CNELMLG-CP-DI-OB-005**

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, **EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP UNIDAD DE NEGOCIO MILAGRO** representada por Ing. **Adrián Riofrío Riofrío**, en calidad de **Administrador Encargado de CNEL EP UN MILAGRO**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra **COSTALES LOZANO JULIO VICENTE**, por sus propios y personales derechos a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

**Cláusula Primera.- ANTECEDENTES**

La EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP UNIDAD DE NEGOCIO MILAGRO y El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) denominado "El Banco" o "El BID" denominado "El Contratante, han suscrito el contrato de préstamo No. 4600/OC-EC, para implementar el Programa PMD - MODERNIZACION BID VI, y el Componente No. MODERNIZACIÓN, OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL SND tiene entre sus objetivos financiar compras y contrataciones para ampliación de bodega de desechos peligrosos y espaciales.

En el contrato de préstamo suscrito entre el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la República del Ecuador se estableció que la contratación se efectuará atendiendo las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el BID GN 2349-15.

Dentro del Plan de Adquisiciones aprobado a través del Sistema de Ejecución de Planes de Adquisiciones -SEPA, con fecha 21/07/2022 se incluyó el proceso de adquisición para "BID-L1231-CNELMLG-CP-DI-OB-005 REFORZAMIENTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE RESIDUOS PELIGROSOS CNEL MILAGRO".

Luego del procedimiento correspondiente, el Mgs. **Adrián Augusto Riofrío Riofrío**, en su calidad de Administrador (e) de la CNEL EP UN CNEL EP - MLG, mediante Resolución CNEL-MLG-ADM-2022-0285-R de fecha 16 de noviembre de 2022, adjudicó el contrato del proceso "BID-L1231-CNELMLG-CP-DI-OB-005 REFORZAMIENTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE RESIDUOS PELIGROSOS CNEL MILAGRO", al oferente **COSTALES LOZANO JULIO VICENTE**.

**Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Los documentos que constituyen el Contrato son:

Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar este tipo de contratos.

- La memoria descriptiva y especificaciones técnicas /expediente técnico (especificaciones generales específicas, lista de cantidades, planos) y demás secciones del Documento de Selección en los cuales se detallan el objeto y alcance de la contratación
- La oferta presentada por el oferente adjudicado
- Las Garantías presentadas por el oferente adjudicado
- La Certificación de Disponibilidad Presupuestaria
- La Notificación de adjudicación al oferente adjudicado
- Anexos: Prácticas Prohibidas y Elegibilidad

#### **Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del Contrato es la Ejecución de la Obra **REFORZAMIENTO DE LA GESTIÓN AMBIENTAL DE RESIDUOS PELIGROSOS CNEL MILAGRO** para El CONTRATANTE, de conformidad con las disposiciones del presente Contrato y según se define en los lineamientos del proceso de Comparación de Precios No. **BID-L1231-CNELMLG-CP-DI-OB-005**.

#### **Cláusula Cuarta.-OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

##### **CONTRATISTA:**

Son obligaciones del CONTRATISTA, durante la realización de las obras y el período de garantía:

- a. Ejecutar la obra con sujeción a las reglas del arte, a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, instrucciones del CONTRATISTA y prescripciones de este Contrato.
- b. Facilitar durante la ejecución del contrato, a las personas designadas por el CONTRATANTE, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.
- c. Utilizar materiales de la mejor calidad; realizar la obra con las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el CONTRATISTA como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos.
- d. Proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo con el cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción del CONTRATANTE.
- e. Cumplir con de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la

calidad de patrono, sin que el CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

- f. Cumplir con la normativa ambiental que en la especie resulta aplicable
- g. Contratar los seguros que exija la ley aplicable en general y en particular para cubrir el riesgo de:
  - *Buen Uso del Anticipo, que cubra el 100% del valor a entregarse por este concepto.*
  - *Cumplimiento de Contrato, correspondiente al 5% del precio del contrato.*
- h. Cumplir con cualquiera otra obligación que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.
- i. Emplear el personal clave aprobado por el CONTRATISTA, u otro personal aprobado por el Administrador de Obras, haciendo aprobar por el Administrador de Obras.

*Compromiso expreso de cumplir con el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS o equivalente).*

*a) Normas de Conducta (ASSS)*

*Los Oferentes deben presentar las Normas de Conducta que aplicarán a sus empleados y subcontratistas para asegurar el cumplimiento de las obligaciones en materia ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo del contrato.*

*Además, el Oferente debe explicar cómo va a implementar esas Normas de Conducta. Esto debe incluir: cómo se especificará el cumplimiento de las Normas en los contratos de empleo, qué capacitación será ofrecida, cómo se observará el cumplimiento de las Normas y cómo es que el Contratista propone tratar las infracciones.*

*El Contratista está obligado a implementar las referidas Normas de Conducta.*

*b) Gestión de las Estrategias y Planes de Implementación (GEPI) para gestionar los riesgos ASSS*

*El oferente deberá presentar una carta de compromiso en la cual se obliga a dar cumplimiento a los aspectos clave de naturaleza ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo (ASSS), que permita el cumplimiento del GEPI.*

*Se aclara a los oferentes que la Empresa cuenta ya con el permiso administrativo otorgado por parte del Ministerio del Ambiente y Agua (MAAE) para cada uno de los proyectos incluidos en este proceso de Licitación.*

*La obtención del indicado permiso, conlleva la aplicación obligatoria tanto de la Guía de Buenas Prácticas Ambientales – GBPA, así como de acciones complementarias, conforme con las exigencias del Banco relacionadas a las salvaguardas ambientales y sociales establecidas.*

*El oferente deberá cumplir con el Plan Ambiental y Gestión Social del Contratista (PAGS-C) conforme lo indicado en el ANEXO.*

Los reportes deberán ser preparados por el contratista, en base a las evidencias solicitadas para cada una de las actividades (en caso de no ser aplicables se deberá justificar de manera individual).

La frecuencia de presentación de los reportes será mensual y serán entregados dentro de los cinco primeros días laborales del mes subsiguiente, al fiscalizador (cuando se disponga) o al administrador del contrato para su validación (suscripción), quien a su vez remitirá al Departamento de Gestión Ambiental – DGA este documento para revisión, verificación y aceptación.

### CONTRATANTE

Son obligaciones del CONTRATANTE:

- Realizar los pagos en los términos y condiciones establecidos en este Contrato.
- Atender las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo máximo de DIEZ (10) días calendario contados a partir de la petición escrita formulada por el CONTRATISTA.
- Entregar oportunamente y antes del inicio de las obras todos los documentos y permisos previstos en el contrato, en tales condiciones que el CONTRATISTA pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos.
- Suscribir las actas de entrega recepción parciales, provisionales y definitivas de las obras contratadas, siempre que se haya cumplido con los requisitos previstos a tal efecto.
- En general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

### Clausula Quinta PRECIO DEL CONTRATO

Precio del presente contrato, que el CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL, SEISCENTOS CINCUENTA Y DOS, CON 00/100 (USD \$ 168.652,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, SIN INCLUIR EL IVA.**, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA, cuyo desglose es el siguiente:

ITEMS	RUBROS	Cantidad	Unidad	C. Unitario	SubTotal
<b>PRELIMINARES</b>					
1	Desalojo y reubicación de material fuera de uso	80	m3	\$8,00	\$640,00
2	Desbroce y limpieza de terreno	896	m2	\$0,61	\$546,56
3	Desalojo de material de desecho	64	m3	\$10,80	\$691,20
<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					<b>\$1.877,76</b>
4	Relleno, compactación y nivelación de terreno (material importado)	2096	m3	\$18,28	\$38.314,88
5	Trazado y replanteo	552	m2	\$1,10	\$607,20
6	Excavación manual	45,14	m3	\$10,07	\$454,56
7	Relleno compactado con material de sitio	15,86	m3	\$6,85	\$108,64
<b>HORMIGON SIMPLE</b>					<b>\$39.485,28</b>
8	Replanteo e=5 cm	24,4	m2	\$7,28	\$177,63

9	Muros hormigón ciclópeo 25x30	11,06	m3	\$194,02	\$2.145,86
10	Muros hormigón simple 20x25	7,6	m3	\$220,50	\$1.675,80
<b>HORMIGON ARMADO</b>					<b>\$3.999,29</b>
11	Acero de refuerzo en barras fy=4200Kg/cm2	3697,51	Kg	\$2,24	\$8.282,42
12	Contrapiso (malla electrosoldada 8x15 paleteado)fc=210 kg/cm2 e=10cm	552	m2	\$19,77	\$10.913,04
13	Plintos	6,8	m3	\$263,10	\$1.789,08
14	Riostra	11,06	m3	\$263,10	\$2.909,89
15	Pilares	7,62	m3	\$280,41	\$2.136,72
16	Viguetas (inc.acero de refuerzo)	255,6	ml	\$23,80	\$6.083,28
17	Pilaretos (inc.acero de refuerzo)	42,8	ml	\$24,60	\$1.052,88
18	Cisterna de H°A° inc. Tapa	9,08	m3	\$232,80	\$2.113,82
<b>ALBAÑILERIA</b>					<b>\$35.281,14</b>
19	Contrapiso H°S°(paleteado)fc=180 kg/cm2 e=8cm	111	m2	\$20,60	\$2.286,60
20	Paredes de bloques de hormigón e=9cm	383,45	m2	\$16,45	\$6.307,75
21	Enlucido paredes	793,6	m2	\$10,75	\$8.531,20
22	Enlucido de pórticos	180	m2	\$13,20	\$2.376,00
23	Enlucido de pilares	33,6	ml	\$14,75	\$495,60
24	Cajas de registro y tapa de H°A° 60x60 interior	5	unidades	\$152,20	\$761,00
<b>ACABADO</b>					<b>\$20.758,15</b>
25	Empaste y elastomérica (exterior)	367,6	m2	\$8,20	\$3.014,32
26	Aplicación elastomérica esmalte al agua (interior) previo sellado	610	m2	\$7,20	\$4.392,00
27	Aplicación elastomérica de tráfico en acera	159	m2	\$7,20	\$1.144,80
28	Impermeabilización de cisterna	40	m2	\$7,20	\$288,00
29	Aplicación elastomérica en puerta metálica de Ing. Pcpal.	21	m2	\$6,90	\$144,90
30	Blanqueada en cerramiento perimetral	533	m2	\$3,20	\$1.705,60
<b>ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA</b>					<b>\$10.689,62</b>
31	Pórtico de estructura metálica (cerchas)	86,8	m2	\$116,60	\$10.120,88
32	Viga (cercha) amarre de pórticos	17,8	m2	\$126,98	\$2.260,24
33	Cubierta plancha galv. Inc. Estructura metálica y pintura	586,5	m2	\$27,00	\$15.835,50
34	Canalón Galvanizado	46	ml	\$25,00	\$1.150,00
<b>CERRAJERÍA</b>					<b>\$29.366,62</b>
35	Ventanas de tubo y malla galvanizados	49,6	m2	\$44	\$2.182,40
36	Placa de anclaje (base de pórticos)	10	unidades	\$65,60	\$656,00
37	Desmontaje de cerco de alambre de púas	234	ml	\$0,50	\$117,00
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$2.955,40</b>
38	Acometida	1	unidad	\$239,96	\$239,96
39	Puntos de luz	9	unidad	\$58,00	\$522,00
40	Puntos de toma 110v.	4	unidad	\$45,00	\$180,00
41	Panel electrico 4 a 8 servicios inc. Breckers	1	unidad	\$186,00	\$186,00

42	Cerco eléctrico perimetral	282	ml	\$16,80	\$4.737,60
43	Provisión e instalación lámpara LED de 240W	9	unidad	\$430,00	\$3.870,00
44	Interruptor doble	3	unidad	\$4,55	\$13,65
45	tomacorriente doble polarizado	3	unidad	\$5,42	\$16,26
<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$9.765,47</b>
46	Acometida tubo de PR 1/2"	46	ml	\$6,88	\$316,48
47	punto de agua	2	unidad	\$35,32	\$70,64
48	Bajante de AALL PVC 4"	15,2	ml	\$11,95	\$181,64
49	Drenaje de AALL PVC 6"	252,5	ml	\$21,80	\$5.504,50
50	Cajas recolectoras de AALL 30x50 cm interior de H°A° inc. Tapa rejilla metálica	10	unidad	\$120,00	\$1.200,00
51	Sistema Hidroneumático para distribución de agua	1	unidad	\$7.200,00	\$7.200,00
					<b>\$14.473,26</b>
<b>TOTAL CONTRATO SIN IVA USD</b>					<b>\$168.652,00</b>

El precio del contrato por los trabajos especificados, constituirán la única y total compensación al CONTRATISTA por todos sus costos y utilidades, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el párrafo precedente. Las partes confirman que el precio del contrato cubre el valor total de la obra, incluyendo todos los materiales necesarios, los costos directos, indirectos, administrativos, utilidad, impuestos, tasas, servicios, depreciación, operación y mantenimiento de los equipos, sean de propiedad del oferente o alquilados, el costo de los materiales, equipos y accesorios a incorporarse definitivamente en el proyecto, mano de obra, transporte, seguros, garantías, etc.; es decir, absolutamente todo lo necesario para la entrega de la obra y de conformidad con los documentos de selección a plena satisfacción del CONTRATANTE.

#### **Cláusula Sexta. - FORMA DE PAGO**

##### **Anticipo:**

EL CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en el plazo máximo de TREINTA (30) días calendario, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo; el valor **US\$ 84.326,00 (Ochenta y Cuatro Mil Trescientos Veinte Seis), correspondiente al CINCUENTA (50%) POR CIENTO** del valor total del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América. El valor del anticipo será reducido en la misma proporción en cada uno de los montos pagados al CONTRATISTA.

Los pagos se realizarán en la **Cuenta Corriente No. 7768494 del Banco del Pacífico** a nombre del contratista, el cual autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por el CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que el CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

El CONTRATISTA deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El CONTRATISTA deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Gerente de Obras.

El saldo restante se realizará mediante la presentación de dos planillas conforme al siguiente detalle;

**Primera planilla:** Cuando se demuestre un avance de obra del 50% con la presentación de planilla, se pagará el 50% del monto total del contrato y en la misma proporción que se entrega la planilla se amortizará el anticipo.

**Segunda planilla:** Cuando se demuestre un avance de obra del 100% con la presentación de planilla, se pagará el 50% del monto total del contrato y en la misma proporción que se entrega la planilla se amortizará el anticipo.

**Discrepancias:** Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los 5 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el párrafo precedente.

**Trámite de las planillas:** Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

- El CONTRATISTA, en los 8 primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo anterior y preparará las planillas de acuerdo al periodo establecido en el párrafo anterior, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los 5 días del periodo correspondiente, las que serán aprobadas por ella en el término de 5 días, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.
- Estas planillas deben ser presentadas con un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor ejecutado hasta la finalización del periodo anterior, y en el período en consideración, y la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, incluyendo el valor de los rubros subcontratados. Estos documentos serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.
- Por cada rubro, el CONTRATISTA deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión establecida en la oferta y en este Contrato.

De los pagos que deba hacer, el CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

#### **Cláusula Séptima.- GARANTÍAS**

Para la suscripción del contrato se rindieron las siguientes garantías:

**a.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.-** Para seguridad del cumplimiento del contrato y para responder por las obligaciones que contrajeran a favor de terceros, relacionadas con el contrato, el adjudicatario, antes o al momento de la firma del contrato, rendirá garantías por un monto equivalente al cinco (5%) por ciento del valor del contrato de conformidad a lo indicado en el Art. 74 de la LOSNCP segundo inciso.

Estas garantías no admitirán cláusula alguna que establezca trámite administrativo previo, bastando para su ejecución el requerimiento por escrito del Contratante.

**b.- Garantía de buen uso del anticipo** aceptable al Contratante, que podrá instrumentarse en cualquiera de las siguientes formas:

- i. Garantía por un valor equivalente al total del anticipo incondicional irrevocable y de cobro inmediato, otorgada por un banco o institución financiera, establecida en el país o por intermedio de ellos o,
- ii. Fianza instrumentada en una póliza de seguros, por un valor equivalente al total del anticipo incondicional e irrevocable, de cobro inmediato, emitida por una compañía de seguro establecida en el país

**b) GARANTÍA TÉCNICA.-** El contratista entregará a la firma del contrato una garantía técnica protocolizada debido a que se contempla la provisión e instalación de materiales y equipos en la obra, de conformidad con el formato establecido en los pliegos. Que los bienes y materiales utilizados en la obra serán NUEVOS, SIN USO, NO REFRACCIONADOS y de BUENA CALIDAD, conforme a las normas y especificaciones técnicas, garantizando su funcionamiento adecuado por un plazo no menor a doce (12) meses a partir de la recepción definitiva de los mismos.

La garantía por mano de obra tendrá una duración de doce (12) meses.

No obstante, la suscripción del acta de recepción definitiva, responderemos por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 Ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSNCP y 118 del RGLOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.

**Ejecución de las garantías:** Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por el CONTRATANTE en los siguientes casos:

#### **La de cumplimiento del contrato:**

- a) Cuando el CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA.
- b) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

**La del anticipo:**

- a) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.
- b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague al CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

**La técnica:**

- a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía.

**Cláusula Octava.- PLAZO**

El plazo de ejecución de la obra es de **NOVENTA (90) días** calendario, contados a partir de el día hábil siguiente a la fecha en la cual se transfiera el anticipo, de conformidad con lo establecido en la oferta.

**Cláusula Novena.- PRÓRROGAS DE PLAZO**

El CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por el CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.
- b) Cuando el CONTRATANTE ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas dentro de los límites establecidos en el presente contrato.
- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por el CONTRATANTE por él ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- d) Si el CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido.

El hecho de permitir al CONTRATISTA que continúe y termine la obra o cualquier parte de la misma después del vencimiento del plazo concedido, cuando éste haya incurrido en mora, no implica prórroga automática de plazo por parte del CONTRATANTE y tal terminación se ejecutará no obstante la aplicación de las multas estipuladas en el presente contrato.

**Cláusula Décima.- INDEMNIZACIÓN**

El contratista deberá indemnizar al contratante por demora en la entrega de la obra por un valor del 1X1000 del precio del contrato, por cada día de atraso, a efectos de resarcir los daños y perjuicios que tal demora ha ocasionado al contratante. El cálculo de la indemnización será independiente de las multas, que la contratante realice al contratista por las causas estipuladas.

**MULTAS.-** Por cada día de retraso en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales, se aplicará la multa del UNO POR MIL (1 x 1000) y se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentren pendientes de ejecutarse conforme lo establecido en el contrato, de acuerdo a lo establecido en el art. 71 de la LOSNCP vigente.

No aplica esta multa en el evento de caso fortuito o fuerza mayor, conforme lo dispuesto en el artículo 30 de la Codificación del Código Civil, debidamente comprobado y aceptado por LA CONTRATANTE, para lo cual se notificará dentro del término de 15 días subsiguientes de ocurridos los hechos. De ocurrido este término, de no mediar dicha notificación, se entenderá n como no ocurridos los hechos que alegue LA CONTRATISTA como causa para la no prestación de los servicios a los cuales está obligada en virtud del presente contrato. Las multas legítimamente impuestas no serán devueltas bajo ningún concepto.

CNEL EP UNIDAD DE NEGOCIO MILAGRO queda autorizada por la CONTRATISTA para que haga efectiva la multa impuesta, de los valores que por este contrato le corresponde recibir sin requisito o trámite previo alguno.

Si el valor de las multas impuestas llegare a superar el 5% del monto del Contrato sin IVA, CNEL EP UNIDAD DE NEGOCIO MILAGRO podrá declarar, anticipada y unilateralmente, la terminación del contrato conforme lo dispuesto en el numeral 3 del artículo noventa y cuatro (94) de la LOSNCP.

**Cláusula Décimo Primera - DEL AJUSTE DE PRECIOS**

El precio del contrato **“no está”** sujeto a ajuste de precios.

**Cláusula Décimo Segunda.- SUBCONTRATACIÓN**

El CONTRATISTA se obliga a subcontratar los trabajos que han sido comprometidos en su oferta y por el monto en ella establecido.

En caso de que el CONTRATISTA no haya ofertado subcontratación, la cláusula dirá: “El CONTRATISTA podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización del CONTRATANTE siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal o % que se especifique.

Nada de lo expresado en los documentos del contrato, creará relaciones contractuales entre un Subcontratista y El CONTRATANTE. La autorización para subcontratar una o más partes de los trabajos o la aprobación de un Subcontratista no relevará al CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones que ha adquirido en virtud de este contrato, ni podrá interpretarse como suspensión de alguna de las disposiciones del contrato.

**Cláusula Décima Tercera.- DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO**

1.- LA CONTRATANTE designa al señor **Ing. Leopoldo Burgos Rea**, en calidad de administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.

1.1.- LA CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

1.2.- El administrador del contrato es el supervisor designado por la máxima autoridad de la entidad contratante, o su delegado, responsable de la coordinación y seguimiento de las actividades de construcción y de las acciones del fiscalizador.

1.3.- Corresponde, en todos los casos, evaluar las acciones, decisiones y medidas tomadas por la fiscalización para la ejecución de la obra, con estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales, conforme los programas, cronogramas, plazos y costos previstos; y, emitir la autorización o conformidad respectiva. Solo contando con la autorización del administrador del contrato, el contratista podrá ejecutar las obras adicionales por costo más porcentaje, aumento de cantidades de obra y contratos complementarios. Para éste último caso, el contratista solo podrá ejecutar los trabajos una vez suscrito el contrato respectivo.

1.4.- El administrador del contrato tendrá la potestad de dirimir en el caso de existir diferencias de carácter técnico o económico entre el contratista y la fiscalización respecto de la ejecución del contrato.

1.5.- El administrador será el encargado de la administración de las garantías, durante todo el período de vigencia del contrato. Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar, así como también deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato. Sin perjuicio de que esta actividad sea coordinada con el área financiera (Tesorería) de la entidad contratante a la que le corresponde el control y custodia de las garantías.

Respecto de su gestión reportará a la máxima autoridad institucional o ante la autoridad prevista en el contrato (área requirente), debiendo comunicar todos los aspectos operativos, técnicos, económicos y de cualquier naturaleza que pudieren afectar al cumplimiento del objeto del contrato.

2.- **Fiscalizador del Contrato.**- LA CONTRATANTE designará al **Arq. Pedro Mañay Salazar** en calidad de fiscalizador del contrato será la persona con quien la CONTRATISTA, deberá canalizar y coordinar todas y cada una de las obligaciones contractuales convenidas, así como a los integrantes de la Comisión para la recepción parcial, provisional, y definitiva del contrato, de conformidad a lo establecido en la LOSNCP.

2.1.- El Fiscalizador del Contrato, está autorizado para realizar las gestiones inherentes a su ejecución, incluyendo aquello que se relaciona con el trámite de pedidos de prórroga que pudiera formular la CONTRATISTA, cuya aprobación definitiva, de ser procedente, corresponderá al administrador del contrato, y en el caso de que tales prórrogas

modificaren el plazo total de ejecución contractual se requerirá adicionalmente la aprobación de la máxima autoridad.

**2.2.-** El Fiscalizador será el encargado de velar por el cabal y oportuno cumplimiento de las normas legales y de todas y cada una de las obligaciones y compromisos contractuales asumidos por parte de la CONTRATISTA.

**2.3.-** Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados y establecerá las multas y sanciones a que hubiere lugar, particular del que informará al administrador del contrato a fin de que, de aprobarse le sean aplicadas al Contratista. El fiscalizador deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato y presentará los informes que le requiera el administrador del contrato o las autoridades respectivas.

La Contratante se reserva el derecho de fiscalizar las obras efectuadas para lo cual intervendrá el Fiscalizador de la Contratante, quien previo al pago de planillas por avance de la obra o pago total, emitirá un informe de conformidad con la obra realizada.

#### **Cláusula Décimo Cuarta: RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS**

**Recepción provisional:** Se realizará a petición del CONTRATISTA, una vez terminadas las obras contratadas y se hayan cumplido con todas las obligaciones a su cargo según lo establecido en este contrato.

La Recepción Provisional se iniciará dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación y solicitud del CONTRATISTA si esta fue requerida en correcta forma. Dentro de este plazo, el CONTRATANTE podrá negarse a realizar la Recepción Provisional, fundamentando debida y documentadamente su negativa, intimando al CONTRATISTA a que cumpla con las obligaciones a su cargo.

Cumplida la Recepción Provisional a satisfacción del Contratante, la operación de las obras e instalaciones será transferida al CONTRATANTE con supervisión asistida del CONTRATISTA, hasta la Recepción Definitiva.

Si durante la verificación y pruebas se comprobare que en las obras se encuentran partes incompletas, defectuosas o no aceptables, el Fiscalizador comunicará al CONTRATISTA tales observaciones a fin de que sean subsanadas, concediéndole un plazo razonable para realizar dichos correctivos. Realizado esto, el CONTRATISTA notificará al Contratante para que se realice una nueva verificación. Si terminadas las pruebas y verificaciones del caso, el CONTRATANTE considera que la ejecución de las obras es satisfactoria, se dará inicio al proceso de Recepción Provisional, caso contrario se le concederá un plazo perentorio para que el Contratista realice las mejoras solicitadas por el CONTRATANTE.

Al terminarse las obras objeto del contrato y como condición necesaria para la Recepción Provisional, el Contratista deberá retirar del área del proyecto, los equipos de construcción, materiales, basuras o desperdicios y todos los objetos de su propiedad que hayan sido utilizados por él o sus subcontratistas.

**Recepción definitiva:** Transcurrido el plazo de 6 meses computados desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (si se hubiere previsto realizar varias de éstas), o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de

la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez (10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

**Planilla de Liquidación:** Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final.

**Cláusula Décimo Quinta: ACTAS DE RECEPCIÓN:**

Las actas de recepción contendrán los antecedentes, condiciones generales de ejecución, condiciones operativas, liquidación económica, liquidación de plazos, constancia de la recepción, cumplimiento de las obligaciones contractuales, y cualquier otra circunstancia que se estime necesaria.

*En las recepciones provisionales parciales, se hará constar como antecedente los datos relacionados con la recepción precedente. La última recepción provisional incluirá la información sumaria de todas las anteriores.*

**Clausula Décimo Sexta: MODIFICACIONES**

Para efectos de modificaciones a contratos firmados se actuará conforme a lo establecido en las *Políticas para la Adquisición de Bienes y Obras financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) GN 2349-15.*

**Cláusula Décimo Séptima- TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato terminará:

1. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;
3. Por declaración unilateral del CONTRATANTE, en caso de incumplimiento del CONTRATISTA; y,
4. Por muerte del CONTRATISTA o por disolución de la persona jurídica CONTRATISTA que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica.
5. Si el CONTRATISTA no observa lo prescrito respecto de Prácticas Prohibidas y/o Elegibilidad de este Contrato.

**Cláusula Décimo Octava.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA:**

El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

**Cláusula Décimo Novena.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

El CONTRATISTA, no obstante la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

**Cláusula Vigésima.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

**Contratista nacional (local):**

1. Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo, podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de controversias en el Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado en la ciudad de *Guayaquil*.

2. Si respecto de la divergencia o divergencias suscitadas no existiere acuerdo, y las partes deciden someterlas al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, será competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en la ciudad de *Guayaquil*.

*Contratista local es la persona jurídica o natural con domicilio o sede principal de sus negocios dentro del territorio de la República del Ecuador.*

**Cláusula Vigésima Primera: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES**

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano.

Las comunicaciones entre la fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

**Cláusula Vigésima Segunda: LEY APLICABLE**

Este contrato, su significado e interpretación y la relación que crea entre las partes se regirán por las leyes de la República del Ecuador y las disposiciones establecidas en este contrato.

**Cláusula Vigésima Tercera: DOMICILIO**

Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Milagro.

Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La CONTRATANTE:

**CNEL EP UNIDAD DE NEGOCIO MILAGRO**

Dirección: Av. 17 de Septiembre y Ambato

Teléfonos: 04-2971200 / 04-2974062 ext. 576

Correo electrónico: [leopoldo.burgos@cnel.gob.ec](mailto:leopoldo.burgos@cnel.gob.ec)

Milagro – Guayas

El CONTRATISTA:

**JULIO VICENTE COSTALES LOZANO**

Dirección: Cooperativa El Limonal Mz 2375, solar 09

Teléfono: 0999636601

Correo electrónico: [julio\\_costales@outlook.es](mailto:julio_costales@outlook.es)

RUC: 0909308272001  
Guayaquil – Guayas

Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Para constancia de la conformidad con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones constantes en este instrumento, firman las partes de manera electrónica.

Dado, en la ciudad de Milagro a los 19 del mes de diciembre del 2022

<b>p. Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL EP - Unidad de Negocio Milagro</b>	<b>p. Contratista</b>
Mgs. Adrian Augusto Riofrio Riofrio Administrador (E)	Julio Vicente Costales Lozano RUC 0909308272001 CC 0909308272

HA/